ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS	CÓDIGO: GIO-FM-016
	FORMATO	VERSIÓN: 1
	ACTA DE COMITÉ DE OBRA	FECHA: 01/MAR/2022

CONTRATO/CONVENIO/ACUERDO No.: Contrato 518-2025.

OBJETO: Revision y Actualizacion de los Diseños de la Casa de la Mujer. Cajica Cundinamarca

CONTRATISTA Consorcio la mujer.

INTERVENTOR SIOB. SUPERVISION.

LUGAR, FECHA Y HORA: SIOB - Viernes 04/07/25.

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMPROMISOS	RESPONSABLE	cumplido	No cumplido

Observaciones al cumplimiento de los compromisos

ORDEN DEL DÍA

Se lleva Reunion Virtual en las horas de la mañana donde se observa por Pantalla Compartida los diseños iniciales de la casa de la mujer, se refiere por parte del Contratista la necesidad de replantear totalmente los diseños Estructurales, Hidraulicos, Electricos y demas, el Contratista Cuenta que el Unico que no tiene ningun modificacion es el Juridico, Ademas Cuenta que no ha modificado el Arquitectonico hasta Concertar con la Supervision la Actualizacion del programa de Necesidades.

Dentro de la Reunion Virtual se Cuenta con la Asistencia de la Ing. Laura Navarrete quien hace Comentarios

(DIGITE LOS TEMAS A TRATAR DEL PRESENTE COMITÉ DE OBRA)

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS	CÓDIGO: GIO-FM-016
	FORMATO	VERSIÓN: 1
	ACTA DE COMITÉ DE OBRA	FECHA: 01/MAR/2022

DESARROLLO DE LOS TEMAS DEL COMITÉ

Observaciones sobre implementacion de la Normatividad legal vigente aplicable, la ampliacion de espacios de Talleres / Aulas, reduccion del Area Restaurante, Validacion del area tan amplia para Camerinos, la modificacion de el Auditorio en reduccion de Aforo e inclusion de Escaleras (segun Norma), mejora de Espacios. en general, inclusion de Rampa al segundo piso y Posibilidad de Mejora del ascensor Estructuralmente y Accesibilidad al mismo, expresa tambien la Posibilidad de Ampliar las oficinas del segundo piso, y en general la Aplicacion de Norma a las unidades Sanitarias incluyendo Accesibilidad al discapacitado.
Finalmente la Arq Yamira Comenta que entrega el apoyo a la Supervision. al Arq Camilo Silva y que Cualquier eventualidad deberia ser dirigida segun Conducto regular al Arq. Camilo Silva y/o Arq Martin Bautista (Director).
El arq Camilo Silva Solicita que se Continue la Reunion de forma Presencial en horas de la tarde para visualizacion de Planos y realizar las observaciones necesarias, igualmente toma de determinaciones.
Reunion tarde (02:00pm) Se retoma reunion Presencial en las instalaciones (SDP). Se revisan planos y se generan las siguientes Determinaciones ⇒ ① - Se detiene Conducto regular de decisiones, consultas, Supervision, ② Se detiene Comites de Obra los Jueves 9:30 am (semanal) - ③ Se Valora Posibilidad de Ajuste en Area Restaurante, a area de Cesteria Comunal - ④ Se Valora Posibilidad Cambio de Auditorio a Salon Multiple (como Centro Cultural) ⑤ Posibilidad Retiro de Ascensor ⑥ Inclusion de Rampa - ⑦ Ampliacion Area de Aulas misionales ⑧ Reduccion de Numero de Accesos - ⑨ Aplicacion Norma en Baños, Puertas, Lactancia, guarderia, etc.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS	CÓDIGO: GIO-FM-016
	FORMATO	VERSIÓN: 1
	ACTA DE COMITÉ DE OBRA	FECHA: 01/MAR/2022

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA PRESENTE REUNIÓN

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA CUMPLIR EL COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
- Presentacion ajustes y Propuesta Arquitectonica para Jueves 10	→ Contratista	10/07/25.	
- Consulta Lider necesidad sobre Restaurante, Sodito rio y Programa Necesida.	→ Supervision.	08/07/25.	

ANEXOS A LA PRESENTE ACTA

DESCRIPCIÓN	Nº DE FOLIOS	ENTREGADO POR

FECHA DEL PROXIMO COMITÉ : Jueves 10/07/2025.

FIRMA	FIRMA
NOMBRE Nestor Camilo Silva J.	NOMBRE Oriana Ortegón
CARGO Contratista - Supervision.	CARGO E/L Consorcio La Mayor.
FIRMA	FIRMA
NOMBRE Valentina Santana	NOMBRE Yanira Navarrete M.
CARGO Arquitecta consultoría.	CARGO Prof Especializado - SIOP.
FIRMA	FIRMA
NOMBRE	NOMBRE
CARGO	CARGO
FIRMA	FIRMA
NOMBRE	NOMBRE
CARGO	CARGO
FIRMA	FIRMA
NOMBRE	NOMBRE
CARGO	CARGO
FIRMA	FIRMA
NOMBRE	NOMBRE
CARGO	CARGO

Adenda al acta de comité de fecha 04/07/2025, aportada por el Contratista Consultor.

Se da apertura formal a la sesión del comité técnico en modalidad virtual, convocado con el fin de socializar el avance en la atención a las observaciones emitidas por el (ICCU) respecto al proyecto en mención.

Durante la sesión, la consultoría da inicio a la presentación compartiendo en pantalla la lista de chequeo con las observaciones formuladas por el ICCU, con el objetivo de hacer un seguimiento puntual a cada una de ellas. De manera simultánea, se visualiza el modelo arquitectónico desarrollado en Revit, en el cual se evidencian las subsanaciones realizadas.

La arquitecta Valentina Santana, en representación del equipo de la consultoría, expone el diseño arquitectónico general y explica detalladamente las correcciones efectuadas en las plantas arquitectónicas. Asimismo, se presentan los detalles correspondientes a cada uno de los espacios que fueron objeto de requerimientos por parte del ICCU, evidenciando el cumplimiento de las recomendaciones emitidas.

En el desarrollo de la sesión, el arquitecto Camilo, apoyo a la supervisión del contrato, ha conocido tanto las observaciones emitidas por el ICCU como las respectivas correcciones realizadas por la consultoría. No obstante, indica que tiene observaciones adicionales relacionadas con la distribución y funcionalidad del diseño arquitectónico, razón por la cual solicita la realización de un comité técnico en modalidad presencial, que permita una revisión más detallada y conjunta de dichos aspectos.